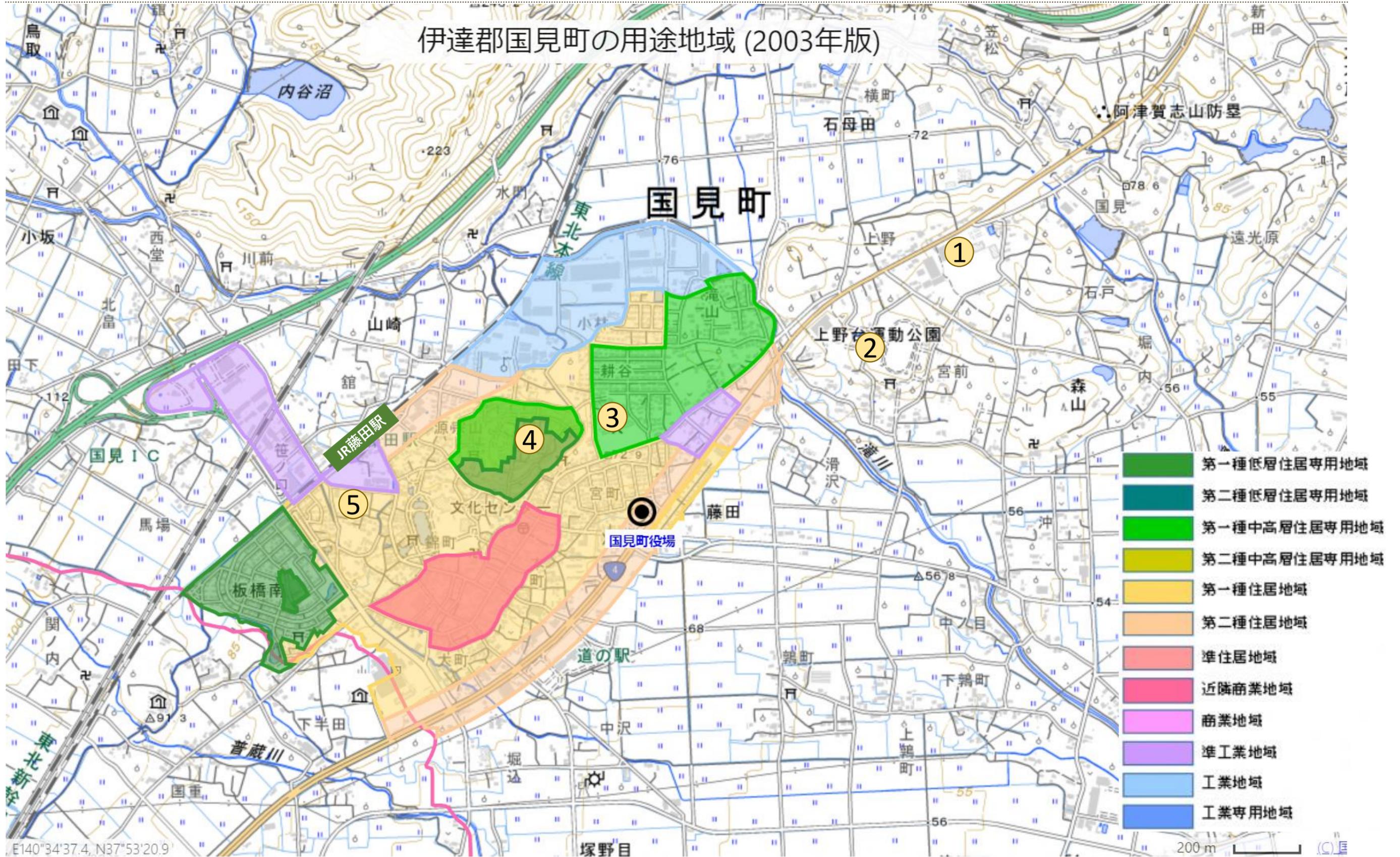
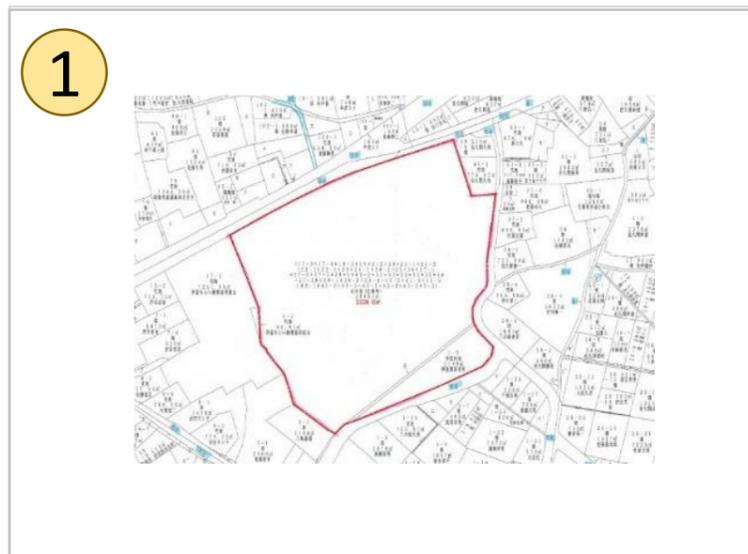


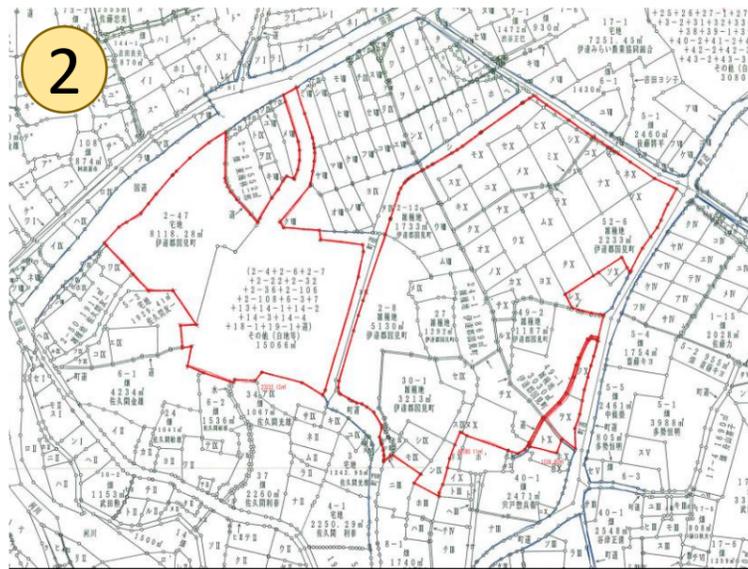
6 候補地と用途地域



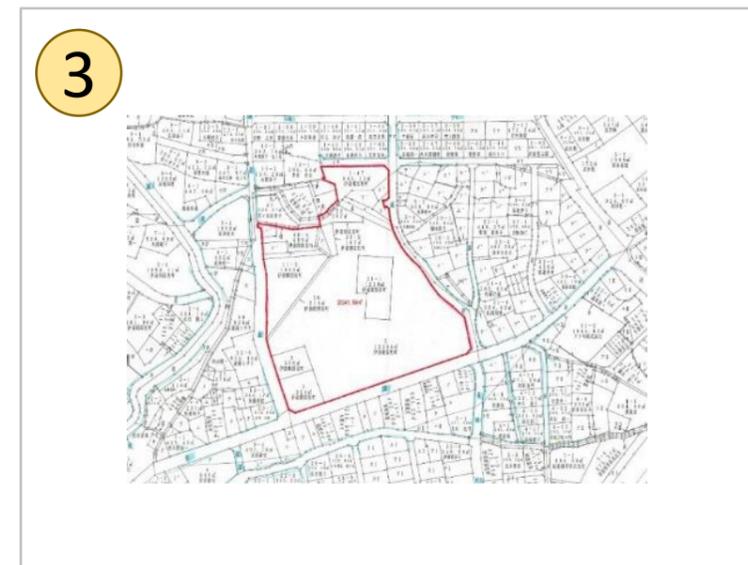
6候補地評価まとめ



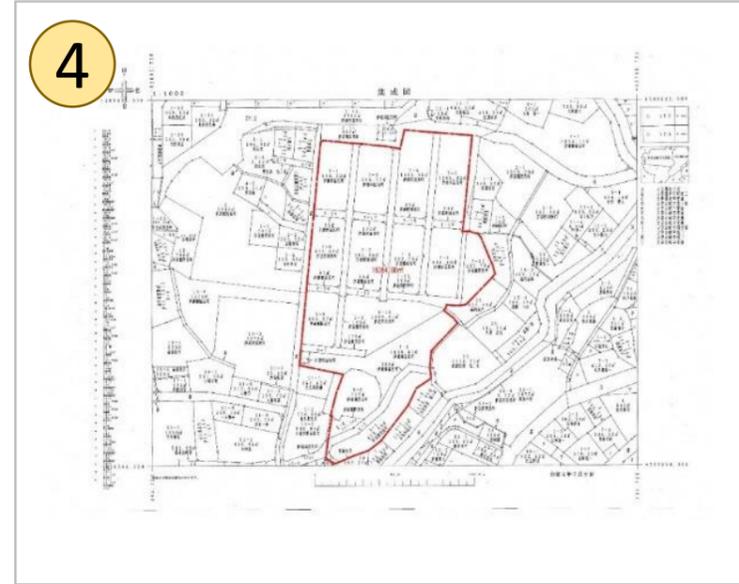
項目	評価	備考
敷地サイズ	◎	約33,500㎡。
通学	○	町の中心から外れ、拡幅する国道4号を横断する必要性あり 車アクセスは良い
用途地域	△	市街化調整区域
既存建物	△	既存中学校校舎・体育館等あり
地盤	◎	地震被害なし



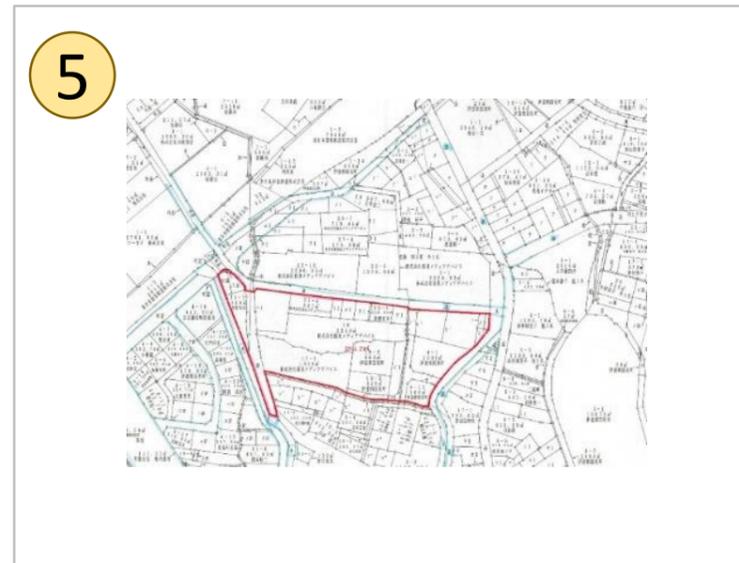
項目	評価	備考
敷地サイズ	◎	約70,900㎡
通学の距離安全性	○	町の中心地から外れ、国道4号を横断する必要性あり 車アクセスは良い
用途地域	△	市街化調整区域
既存建物	◎	既存運動施設が存在するが、既存運用に支障なく工事実施が可能。
地盤	○	強固な地盤・高低差あり



項目	評価	備考
敷地サイズ	△	約20,300㎡。 幼少中-面積充足
通学	△	町の中心部に位置 傾斜・レベル差あり 車アクセスに難あり
用途地域	○	用途地域内
既存建物	△	既存小学校校舎・体育館・幼稚園あり
地盤	◎	強固な地盤



項目	評価	備考
敷地サイズ	×	約16,300㎡。段丘。 平地エリア約14,000㎡程度
通学	△	町の中心地に近い、高台。城址跡地
用途地域	△	用途地域内（一低）
既存建物	○	町営住宅
地盤	○	強固な地盤だが高低差あり



項目	評価	備考
敷地サイズ	×	約13,400㎡。手狭。
通学	◎	町の中心地に近く、公共交通もあり、利便性高い
用途地域	○	用途地域内
既存建物	△	既存建物あり、簡易建築及び数件の民家
地盤	○	

※評価についてはエビデンスに基づく評価ではございません



外部と内部を繋ぐ半屋外の開放空間により自然との距離を縮める



運動場や教室と接し身近に多様な生きものを観察できるビオトープ



安全に楽しめる観しみ深い遊具と豊富な原っぱ



生徒全員が1日の始まりと終わりに通り抜けるゆとりある昇降口



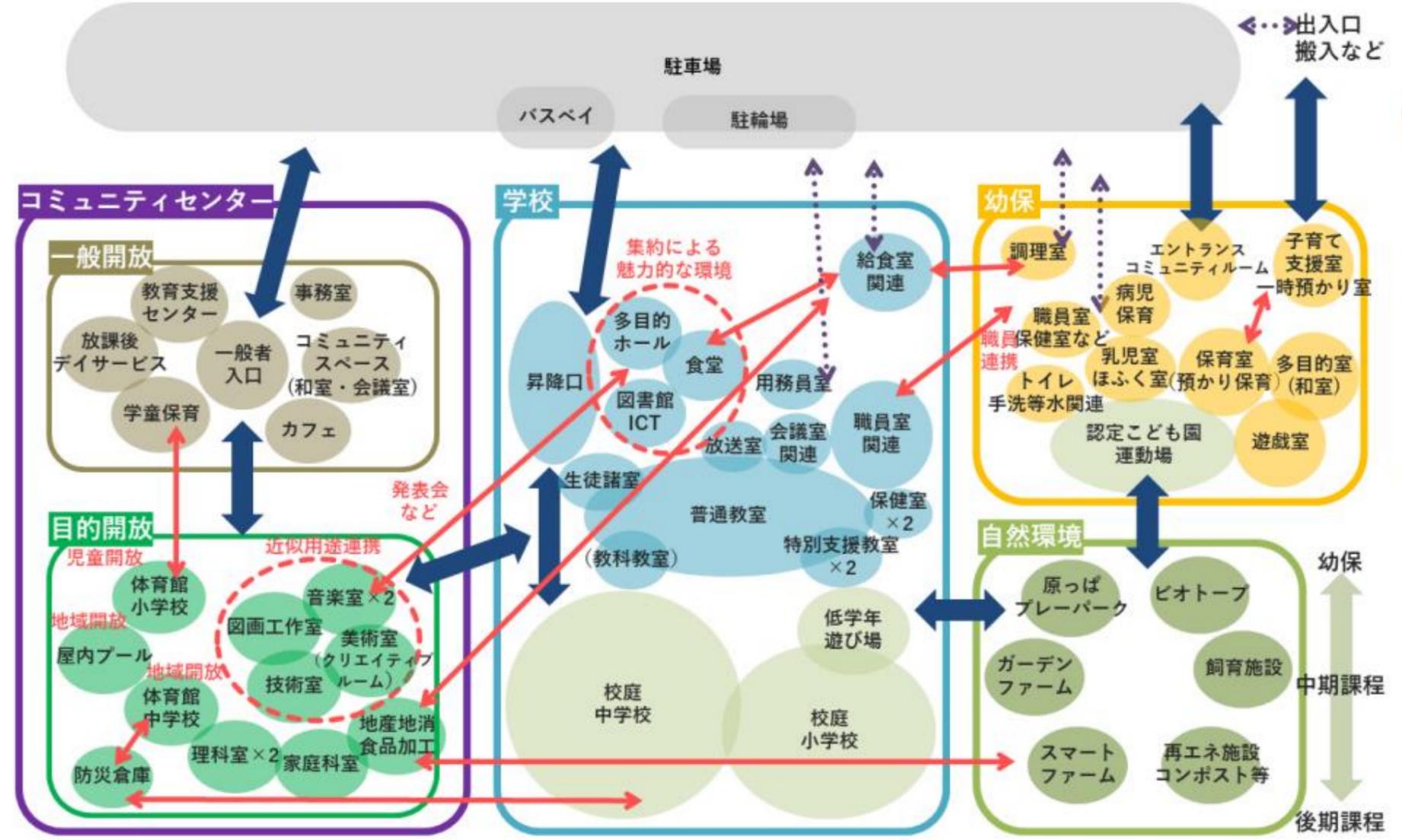
ゆとりがあり可塑性のあるICTにも対応できる教室



福ゆかに空間が繋がりと交流が生まれるコミュニティスペース



居心地よいカフェは地域の方が自然と集い
コミュニティの醸成拠点を担う



異学年で交流できるランチルーム



イベント利用なども可能なホール一体型図書館



食の実験や加工方法の研究で食育を实践



多様な動物飼育で生き物への愛情を醸成



農業体験で郷土愛醸成と農業の大事さを理解



開放感があり全天候対応可能な屋内プール



外光を取り入れた明るい体育館